



# PARKANON KAUPUNKI

## ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 6. KAUPUNGINOSA (VATUNEN), KORTTELI 6072

EHDOTUS 28.11.2022

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:  
Korttelia 6072, virkistys- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu:  
Korttelit 6072 ja 6088, erityis-, virkistys- ja katualueita.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**AL-1**

**Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.**  
Sallittua rakennuskorkeudesta tulee vähintään 20 % ja enintään 70 % käyttää asuinhuoneistoja varten. Korttelialueella saa harjoittaa myös matkailuliiketoimintaa sekä sellaista liiketoimintaa palveluvaa tuotantoa, joka ei savun, kaasujen, höyryjen, lämmän tai melun taikka muustakaan syystä aiheuta pysyvää rasitusta ympäristölleen. Tonttia ei saa käyttää ulkovarastointiin.

**KTY**

**Toimitilarakennusten korttelialue.**  
Rakennuspaikalle saa rakentaa toimitilarakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastotiloja. Korttelialueella saa sijoittaa alueen pääkäyttötarkoituksen mukaisia myymälä- ja muita siihen verrattavia tiloja enintään 15 % rakennuspaikan rakennetusta kerrosalasta. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälää.

**Lähevirkistysalue.**

**Energiahuollon alue.**

**EN**

**Suojaviheralue.**

**EV**

**/s**

**Paikallisesti merkittävä kulttuuriperintö, joka tulee säilyttää.** Rakennuksessa tai rakennelmissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman kultuurihistoriallinen ja taajamavun kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kultuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Ennen kultuurihistoriallista ympäristöä muuttavien toimenpiteisiin ryhtymistä on museoviranomaiselle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

- - - Ohjeellinen osa-alueen raja.

6 Kaupungin- tai kunnanosan numero.

VAT Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

6072 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KUNNALLISKODIN Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

8000 Rakennusoikeus kerrosalanelämetreinä.

III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

— Rakennusala.

— Istutettava alueen osa, joka tulee hoitaa puistomaisena. Alueelle on jätettävä ja tarvittaessa istutettava puita liito-oravan kuikuyhteyttä varten.

— Katu.

kk Kokoojakuu, jolle pääsy on sallittu ainoastaan katualueeseen rajoittuvissa kohdissa tai kun se on kaavassa erikseen osoitettu.

— Johtoa varten varattu alueen osa.

— Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

— Muu kulttuuriperintökohde, historiallinen asuinpaikka. Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.

#### Yleiset määräykset:

Korttelialueelle tulee osoittaa autopaikkoja vähintään seuraavasti:

- AL-1-korttelialueella 1 ap / 70 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi vieraspaikkoja on rakennettava 1 ap / alkava 10 asuntoa.
- KTY-korttelialueella 1 ap / 50 k-m<sup>2</sup>

Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoneuvojen pysäköintiin, on pidettävä siistissä ja huolitellussa kunnossa. Korttelialueella pitää huolehtia siitä, että hälytysajoneuvoille tarkoitetut ajotiet ja muut kuikuyhteydet pidetään ajokelpoisina ja esteettöminä.

Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan sellaisia, että muodostuu laadukasta ympäristöä. Rakennusten tulee julkisivuratkaisuiltaan, materiaaleiltaan ja värykseltään sopia läheisiin rakennuksiin.

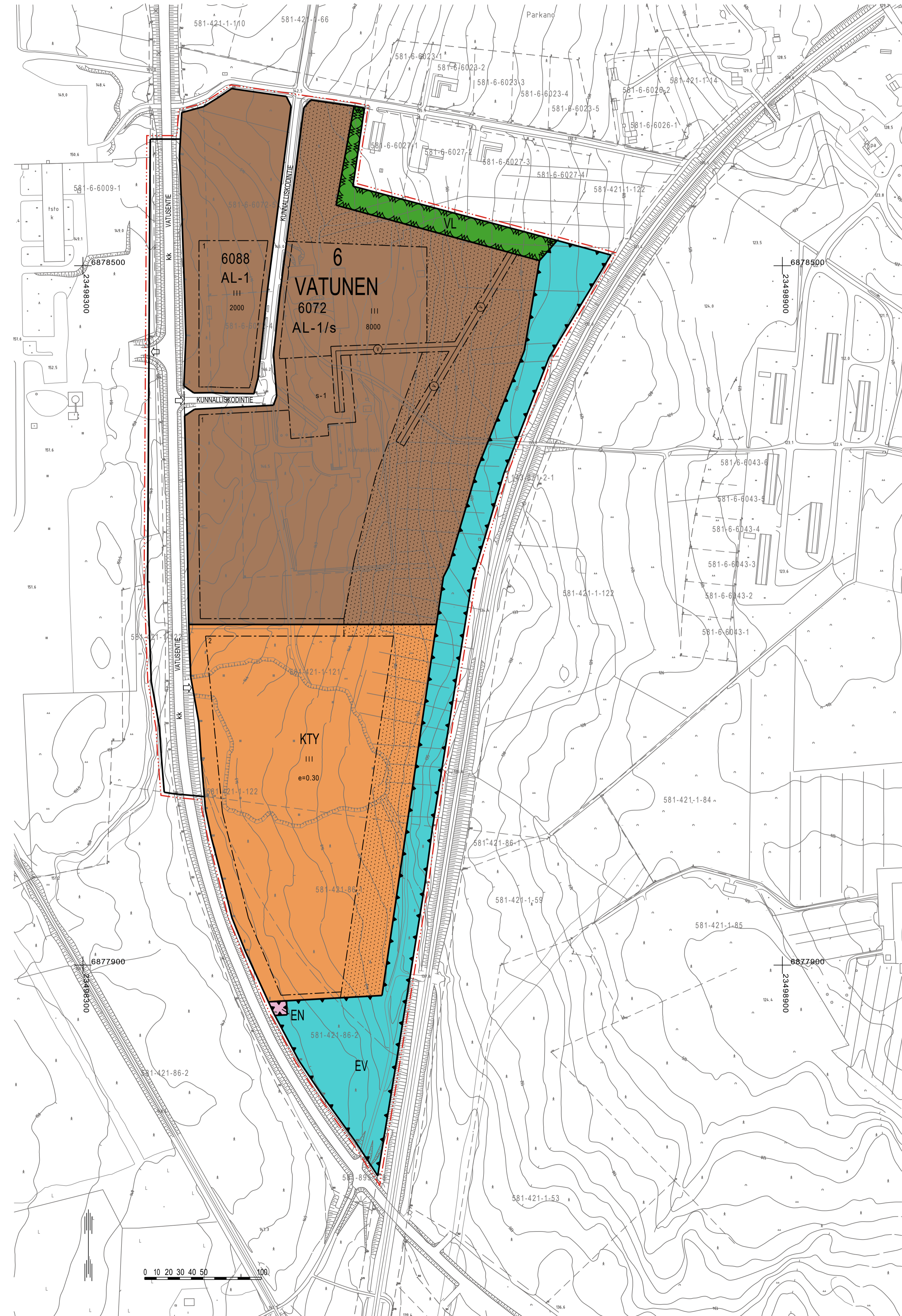
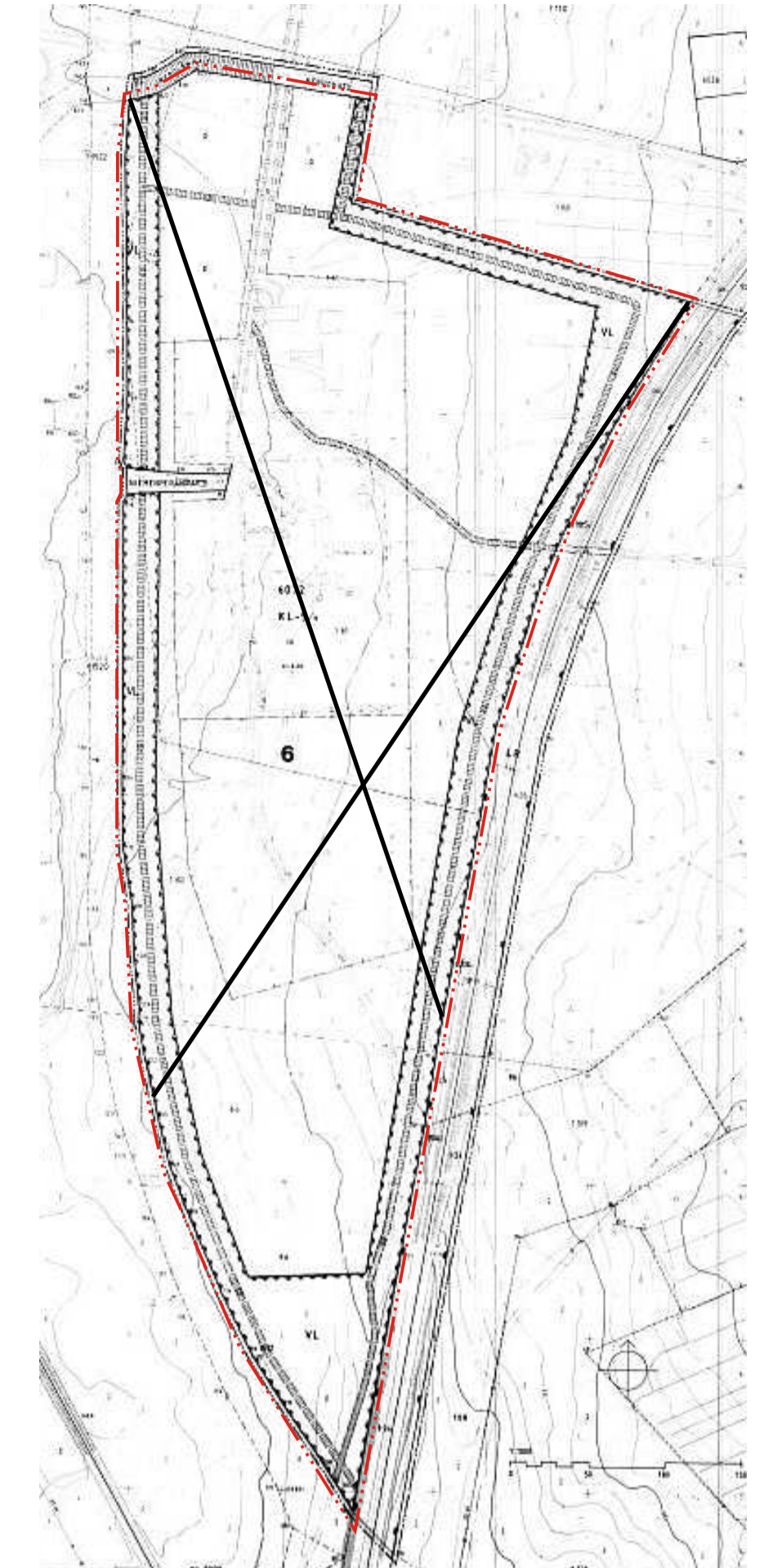
KTY-korttelialueella mainokset tulee ensisijaisesti sijoittaa rakennuksiin. Alue-, julkisivu- ja mainosvalaisimet eivät saa aiheuttaa liikenneturvallisuutta vaarantavaa tai alueen asutusta häiritsevää häikäisyä. Jaksotaisesti syyttyien valomainosten käyttäminen on kiellettyä.

Liikuntaesteiden autopaikkoja sekä pyöräpysäköintipaikkoja tulee toteuttaa käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksessa esitetyn selvityksen perusteella. Pyöräpysäköintipaikat tulee sijoittaa sisäänkäyntien läheisyyteen.

Alueella tulee huomioida rakennusten suunnittelussa ja toteutuksessa raideliikenteen aiheuttama tärinä ja sen vaimentaminen rakennusten käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla.

Korttelialueella tulee suosia erityisesti rakentamisen aikana hulevevää viivytystä ja suodattavia rakenteita. Hulevesien johtaminen kiinteistöillä katualueiden hulevesien johtamisratkaisuihin tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja. Selvitys hulevesien johtamisesta ja hulevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupaa haettaessa.

Poistuva kaava (1:4000).  
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavaanmuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



<b>PARKANON KAUPUNKI</b> Asemakaavan muutos ja laajennus 6. kaupunginosa (Vatunen), kortteli 6072	Nähtävillä:	_____
	Hyväksytty:	_____ \$
	Tullut voimaan	_____
 Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio	1:2000
	YSK	400-AK2204
Päiväys: Turussa 28.11.2022	Tiedosto: Parkano_Vatunen_AKM_kortteli_6072_03_ehdotus.dwg	
Paoli Lappalainen, dipl.ins.	Parkanon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan _____ \$	Pöytäkirjamerkki _____