Tekninen lautakunta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Aika 18.11.2026 klo 17:18 - 19:00

Paikka Kaupungintalo / kokoushuone 7

Käsitellyt asiat

§		Sivu
§ 128	Kokouksen laillisuuden toteaminen	3
§ 129	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 130	Asemakaavan muutos 1. kaupunginosa (Keskusta) korttelissa 1008 tontti 3 ja puistoaluetta	5
§ 131	Asemakaavan muutos 2. kaupunginosa (Haapanen) Kaironiemi	7
§ 132	Kuusikosken ranta-asemakaava, Linnanjärvi	12
§ 133	Asemakaavan muutos 9. kaupunginosa (Haukkala), korttelit 9001 ja 9002 sekä Artolanrannan LV ja VL -alueet	13
§ 134	Teknisen lautakunnan osavuosikatsaus 1-9/2026	19
§ 135	Optionvuoden käyttäminen/ puutarhurin toimi	21
§ 136	Rakennusajan vakuuden hyväksyminen/ pienten koulu ja päiväkoti -urakka	27
§ 137	Konesopimuksien yksikköhintojen tarkistus vuodelle 2027	28
§ 138	Vuokrasopimuksen siirto määräala tilasta 581-421-8-115 (Koskinen) rakennuksineen, laitteineen ja terasseineen	29
§ 139	Kiinteistönluovutusilmoitukset/ etuosto-oikeusmenettely	32
§ 140	Teknisen lautakunnan alaiset viranhaltijapäätökset	34
§ 141	Ilmoitusasiat	35

Osallistujat

			Lisätiedot
Läsnä	Kallio Erkki	puheenjohtaja	
	Toivonen Ida	varapuheenjohtaja	
	Kantola Mikko	jäsen	
	Kuha Tommi	jäsen	
	Kuuhimo Karoliina	jäsen	
	Lielahti Mauri	jäsen	esteellinen §133 ja 139
	Liesjärvi Manta	jäsen	
	Tuominen Juha	KH:n edustaja	
	Kari Santikko	esittelijä	
	Sirpa Heiniluoma	pöytäkirjanpitäjä	
	Mika Klimenko	kunnallistekniikan päällikkö	
	Veera Saukkonen		harjoittelija §128
Poissa	Talonen-Seppälä Susanne		
	Perepelytsia Aleksandra		
	Podust Eveliina		

Allekirjoitukset

Erkki Kallio
puheenjohtaja

Sirpa Heiniluoma
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat §:t 128 - 141

Pöytäkirjan tarkastus Parkanossa 19.11.2026

Ida Toivonen
pöytäkirjantarkastaja

Mikko Kantola
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Yleisessä tietoverkossa www.parkano.fi pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen lähtien. 19.11.2026

Kokouksen laillisuuden toteaminen

Tekninen lautakunta 18.11.2026 § 128

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkitään, että myönnettiin Veera Saukkoselle läsnäolo- ja puheoikeus kokoukseen.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 18.11.2026 § 129

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaksi toimielimen jäsentä. Tarkastusvuorossa ovat Ida Toivonen ja Mikko Kantola.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ida Toivonen ja Mikko Kantola.

Asemakaavan muutos 1. kaupunginosa (Keskusta) korttelissa 1008 tontti 3 ja puistoaluetta

Tekninen lautakunta 18.11.2026 § 130
2116/10.03.03/2026

LennuNet Oy on 2.3.2026 esittänyt tekniselle toimialalle pysäköintialueen vuokra-alueen ostoehdotuksen (rajapyykit 27, 84, 85,198 ja 87) maakylmäkaivojen poraamista varten. Hanke edellyttää asemakaavan muutoksen yhtiön Ytt1-tontille ja ostettavalle lisämaalle. Kaavamuutoksen tarkoituksena on yhdistää yhtiön tontti 581-1-1008-3 ja puistomääräala noin 707 m2 kiinteistöstä 581-1-9903-1 1 P uudeksi tontiksi. Kaavamuutos mahdollistaa yritystoiminnan laajentumisen.

Tontin 581-1-1008-3 alueella on voimassa asemakaava A22 (vah. 22.12.1981 / 1226). Kaavamääräys tontilla on Teleteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue (YTT-1), joka sallii myös asumisen. Määräys on tarkoitus säilyttää uudessa kaavamuutoksessa.

Kaavoitusmaksu sisältyy lisämaan ostohintaan (tekn ltk 15.3.2023 § 29). Asemakaavan muutoksella muodostuvasta uudesta tontista laaditaan tonttijaon muutos ja yhtiö maksaa sen kustannukset. Lohkomiskulut ovat Maanmittauslaitoksen taksojen mukaiset.

Kaupungille ei aiheudu kustannuksia hankkeesta, minkä vuoksi alueelle ei ole tarvetta laatia maankäyttösopimusta. Jos muutoin kustannuksia aiheutuu, ne sovitaan erikseen LennuNet Oy:n ja Parkanon kaupungin kesken laatimalla kirjallinen sopimus.

Liitteet
Hakemus LennuNet Oy 2.3.2026
Asemakaava A22
Sijaintikartta
Asemakaavan rajauskartta

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Anne Hannunen

Esittelijä — Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että liitteen mukaiselle alueelle laaditaan asemakaavan muutos.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Asemakaavan muutos 2. kaupunginosa (Haapanen) Kaironiemi

Tekninen lautakunta 18.06.2025 § 65

Royal House Oy ja Sisustusville Oy sekä [redacted] ovat hakeneet 15.5.2025 päivätyllä hakemuksella asemakaavan muutosta Parkanon Kaironiemessä omistamilleen määräaloille [redacted] ja [redacted]
Suunnittelualue sijaitsee 2. Haapasen kaupunginosassa Kaironiemen alueella Kairojärven rannalla n. 3 km päässä Parkanon keskustasta koilliseen.
Alueella on voimassa 16.11.2007 hyväksytty asemakaava A 77. Kaavamääräys on yleisten rakennusten korttelialuetta. Alue on varattu valtion tarpeisiin.
Koska valtio on luopunut alueesta, kaava tulisi muuttaa vastaamaan määräalojen omistajien tarpeita. Määräaloilla sijaitsee ns. Luonnonvarakeskuksen entinen päärakennus, neljän asunnon rivitalo kokonaisuus ja vapaa-ajan asuntoon verrattavissa oleva hirsirakennus. Päärakennuksen osalta käyttötarkoitus olisi jatkossa asumista sekä varastointia varten. Rivitalon ja hirsirakennuksen osalta kaavamuutosta hakevat tahot toivoisivat asumisen mahdollistavaa kaavamerkintää. Lisäksi määräalla [redacted] on Kairojärven rannassa maa-aluetta, joka sopisi mahdollisesti asuinrakentamiseen. Kaavamuutoksen yhteydessä tulisi selvittää yhden tai useamman ranta-alueelle asuinrakentamista mahdollistavan tontin, joille saisi useamman rakennuspaikan.

Kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista vastaavat kaavamuutoksen hakijat.

Hakija korvaa kaupungille kaavaprosessin vaatimasta kaavoituksen ohjauksesta, hallinnollisesta käsittelystä sekä osallistamisesta 4000 €. Kulut laskutetaan vaiheittain kaavoitusprosessin edetessä, 25 % kokonaissummasta seuraavien vaiheiden yhteydessä:
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
Kaavaluonnos
Kaavaehdotus
Kaavan hyväksyminen

Tonttijaon muutoksesta kaupunki perii 500 €. Lehtikuulutuksista syntyneet kustannukset tulevat hakijoiden maksettavaksi.
Tontin lohkomiskulut maanmittauslaitoksen taksojen mukaisesti.

Kaavan laatijana toimii Parkanossa Nosto Consulting Oy. Kaavamuutoksen hakijat tekevät sopimuksen kaavan laatijan kanssa kaavoitustyöstä. Varsinainen kaavoitus voidaan aloittaa, kun sopimus hakijan ja kaavoittajan kanssa on syntynyt.

Alueen vesihuollosta hakijat tekevät sopimuksen Parkanon Vesi Oy:n kanssa.

Liitteenä
- Kaavoitettavan alueen sijaintikartta

- Ote voimassa olevasta ajantasakaavasta
- Hakemus asemakaavan muutokseen

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että liitteen mukaiselle alueelle laadittaisiin asemakaavan muutos.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 193

Liitteenä
- Kaavoitettavan alueen sijaintikartta
- Ote voimassa olevasta ajantasakaavasta
- Hakemus asemakaavan muutokseen

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaiselle alueelle asemakaavan muutoksen.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 18.02.2026 § 25

Kaupunginhallitus on 25.8.2025 § 193 päättänyt että 2. kaupunginosa (Haapanen) Kaironiemi laaditaan asemakaavan muutos.

Asemakaavan muutos koskee voimassa olevan asemakaavan korttelia 2044. Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 2044.

Suunnittelualue sijaitsee Parkanossa Kaironiemen alueella, reilu kahden kilometrin päässä Parkanon keskustasta koilliseen. Suunnittelualue koskee voimassa olevan asemakaavan korttelia 2044, joka rajautuu etelässä voimassa olevan asemakaavan mukaiseen maa- ja metsätalousalueeseen, lännessä Kaironiementien katualueeseen, idässä vesialueeseen ja pohjoisessa asemakaavoittamat-tomaan Kairojärven ranta-alueeseen. Korttelissa 2044 on rakennettuna Luonnonvarakeskuksen (Luke) entinen päärakennus, jossa on aiemmin toiminut myös mm. valtion Metsäntutkimuslaitos (Metla).

Kaavatyön tavoitteena on osoittaa käyttötarkoituksen muutos voimassa olevan asemakaavan mukaiselle yleisten rakennusten korttelialueelle (Y) ja osoittaa suunnittelualue kaavan lähiympäristöön sijoittuvan maankäytön tavoin pääosin pientaloasumiseen (AP). Kaava-alueella on aiemmin toiminut Luonnonvarakeskus, jonka toiminta alueella on sittemmin päättynyt. Suunnittelualue on tällä hetkellä yksityisessä omistuksessa eikä suunnittelualueella voimassa olevan asemakaavan mukainen maankäyttö enää vastaa alueen käyttötarkoitusta. Kaavatyön yhteydessä korttelin 2044 si-säinen liikennöinti ja tontille ajo järjestetään alueella tarkoituksen-mukaisella tavalla.
Laadittavalla asemakaavamuutoksella ja laajennuksella ei arvioida olevan sellaisia vaikutuksia, että ne koskisivat valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita tai että ne olisivat valtion viran-omaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeitä.
Kaava-alueen pinta-ala on yhteensä noin 2,5 hehtaaria.

Kaavan laatijaksi valittiin Nosto Consulting Oy:n Pasi Lappalainen. Kaavan valmistajan toimesta on valmistunut asemakaavan muutosluonnos.

Liitteenä:

- Kaavoitettavan alueen sijaintikartta
- Ote voimassa olevasta asemakaavasta
- Kaavakartta_Kaironiemen_AKM_kortteli_2044_Luonnos_2.2.2026
- Selostus__Kaironiemen_AKM_Luonnos_2.2.2026
- Selostus_Liite_1_Asemakaavan_seurantalomake-2
- Selostus_Liite_2_OAS_2.2.2026-1
- Selostus_Liite_3_Asemakaavakartan_pienennos_selityksineen

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan 2. kaupunginosa (Haapanen) Kaironiemi (osa) laaditun kaavamuutosluonnoksen liitteiden mukaisesti ja asettaa julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Lausunnot pyydetään: Lupa- ja valvontavirasto, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan hyvinvointialue, Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan Jätehuolto Oy, Parkanon Vesi Oy Leppäkosken Sähkö Oy sekä rakennus- ja ympäristölautakunta.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Mauri Lielahti esitti Erkki Kallion kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun. Jatkovalmistelussa toivotaan kiinnitettävän huomiota tonttien rakennusoikeuksien yhdenmukaisuuteen verrattuna yleiseen tasoon.

Päätös

Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Tekninen lautakunta 18.03.2026 § 39

Parkanon kaupunginhallitus on tehnyt vireilletulopäätöksen asema-kaavan muutoksesta 25.8.2025 § 193.

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu 2.2.2026 ja päivitetty 11.3.2026. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on lueteltu kaavatyön osalliset.

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuun-nitelma (OAS) on laadittu 2.2.2026 ja päivitetty 11.3.2026. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on lueteltu kaavatyön osalliset.
Parkanon kaupungin tekninen lautakunta on käsitellyt 2.2.2026 päivätyn kaavaluonnoksen kokouksessaan 18.2.2026 § 25 ja päättänyt palauttaa kaavaluonnoksen takaisin valmisteluun. Kaavan jatkovalmistelussa toivotaan kiinnitettävän huomiota tonttien rakennusoikeuksien yhdenmukaisuuteen verrattuna yleiseen tasoon.
2.2.20226 päivättyyn kaavaluonnokseen on tehty lautakuntakäsittelyn jälkeen seuraavat muutokset:
• Korttelin 2044 asuinpientalojen rakennuspaikalle 3 on osoi-tettu rakennusoikeutta 700 k-m² aiemman 900 k-m² sijaan
• Korttelin 2044 asuinpientalojen (AP) rakennuspaikalle 4 on osoitettu rakennusoikeutta 900 k-m² aiemman 1 100 k-m² sijaan
• Korttelin 2044 toimitilarakennusten (KTY) rakennuspaikalle 1 on osoitettu rakennusoikeutta aiemman 2 500 k-m² sijaan 2 900 k-m² siten, että kokonaisuudessaan kaava-alueelle on edelleen osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 5 100 k-m².

Muutokset ovat vähäisiä ja 11.3.2026 uudelleen päivätty kaava etenee uudelleen kaavaluonnoksena Parkanon teknisen lautakunnan käsittelyyn.

Liitteenä:

- Kaavoitettavan alueen sijaintikartta
- Ote voimassa olevasta asemakaavasta
- Kaavakartta_Kaironiemen_AKM_kortteli_2044_Luonnos_11.3.2026
- Selostus_Kaironiemen_AKM_Luonnos_11.3.2026
- Selostus_Liite_1_Asemakaavan_seurantalomake
- Selostus_Liite_2_OAS_11.3.2026
- Selostus_Liite_3_Asemakaavakartan_pienennos_selityksineen

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Tekninen johtaja Kari Santikko

Esittelijä Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan 2. kaupunginosa (Haapanen) Kaironiemi (osa) laaditun kaavamuutosluonnoksen liitteiden mukaisesti ja asettaa julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.
Lausunnot pyydetään: Lupa- ja valvontavirasto, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Lounais-Suomen elinvoimakeskus, Pirkanmaan hyvinvointialue, Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan Jätehuolto Oy, Parkanon Vesi Oy, Leppäkosken Sähkö Oy sekä rakennus- ja ympäristölautakunta.

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimieleisesti.

Tekninen lautakunta 18.11.2026 § 131
1562/10.03.03/2025

Parkanon tekninen lautakunta on käsitellyt 11.3.2026 päivätyn kaavaluonnoksen kokouksessaan 18.3.2026 § 39.
Kaavan vireilletulosta ja kaavaluonnoksen nähtävilläolosta on kuulutettu 25.3.2026.
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä 11.3.2026 päivätty kaavaluonnos ovat olleet yleisesti nähtävillä 25.3.–30.4.2026.
Kaavaluonnoksesta ei nähtävilläolon aikana saatu yhtään mielipidettä osallisilta. Kaavaluonnoksesta saatiin Lupa- ja valvontaviraston, Lounais-Suomen elinvoimakeskuksen, Pirkanmaan maakuntamuseon, Museoviraston, Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunnan, Leppäkosken Sähkö Oy:n sekä Parkanon Vesi Oy:n lausunnot. Pirkanmaan liitolla ei ollut lausuttavaa kaavaluonnoksesta. Lausunnot ovat selostuksen liitteenä 5 ja vastine lausuntoihin liitteenä 6.
11.3.2026 päivättyyn kaavaluonnokseen on saatujen lausuntojen perusteella tehty vähäisiä muutoksia ennen kaavaehdotusvaihetta:

• KTY-korttelialue on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi merkinnällä AK-1.
• Rantaan sijoittuvan puustoisena säilytettävän alueen osan rajausta on laajennettu kolme metriä sisämaan suuntaan. Muutoksen jälkeen puustoisena säilytettävän vyöhykkeen kokonaisleveys on 10 metriä.
• Kaavan yleisiin määräyksiin on lisätty hulevesien käsittelyä koskeva yleinen määräys.
• Kaavan yleisiin määräyksiin on lisätty määräys ”AK-1-korttelialueella tulee varautua alueen ja sitä ympäröivän AP-korttelialueen toimintaa palvelevien teknisten verkostojen ja rakenteiden sijoittamiseen.”
• AK-1-korttelialueelle tulee osoittaa autopaikkoja 1 ap/asunto
Muutokset ovat vähäisiä, ja 9.11.2026 uudelleen päivätty kaava etenee ehdotusvaiheeseen.

Liitteenä:

- Kaavamuutosalueen sijaintikartta
- Ote voimassa olevasta asemakaavasta kortteli 2044
- Kaavakartta_Kaironiemen_AKM_Ehdotus_9.11.2026
- Selostus__Kaironiemen_AKM_Ehdotus_9.11.2026
- Selostus_Liite_1_Asemakaavan_seurantalomake
- Selostus_Liite_2_OAS_9.11.2026
- Selostus_Liite_3_Asemakaavakartan_pienennos_selityksineen
- Selostus_Liite_4_Lausunto_Kaironiemen_luontoarvoista_2026
- Selostus_Liite_5_Lausunnot_kaavaluonnoksesta
- Selostus_Liite_6_Vastine_lausuntoihin_kaavaluonnoksesta

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttöinsinööri Anne Hannunen

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan 2. kaupunginosa (Haapanen) Kaironiemi (osa) laaditun kaavamuutosehdotuksen liitteiden mukaisesti ja asettaa julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Lausunnot pyydetään: Lupa- ja valvontavirasto, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Lounais-Suomen elinvoimakeskus, Pirkanmaan hyvinvointialue, Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan Jätehuolto Oy, Parkanon Vesi Oy, Leppäkosken Sähkö Oy sekä rakennus- ja ympäristölautakunta.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuusikosken ranta-asemakaava, Linnanjärvi

Tekninen lautakunta 18.11.2026 § 132
2117/10.03.03/2026

Insinööri- ja Kiinteistötoimisto Havanka Oy on kirjeellään 2.11.2026 ilmoittanut käynnistävänsä ranta-asemakaavan laadinnan Linnanjärven rannalle. Alue on Linnanjärven länsipuolella noin 10 km etäisyydellä Parkanon keskustasta. Kaavan nimi on Kuusikosken ranta-asemakaava.

Ranta-asemakaava laaditaan Parkanon kaupunkiin osalle tilaa Linna Rn:o 3:145. Tila rajoittuu Linnanjärveen ja tilan eteläosan rannat ovat rakentamattomia, jonka vuoksi emätilan rakennusoikeus on pääosin käyttämättä. Tila on yksityishenkilöiden omistuksessa.

Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 8,3 ha. Alueella ei ole voimassa asema- tai yleiskaavaa. Kaavoitustyö on aloitettu maanomistajien aloitteesta ja he maksavat ranta-asemakaavan kaavoituskulut.

Ranta-asemakaavan tavoitteena on kaavoittaa kahteen kortteliin viisi loma-asuntokiinteistöä (RA) ja muu osa kaavoitettavasta alueesta ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousalueeksi.

Liitteenä
- Vireilletuloilmoitus 2.11.2026
- OAS Linnanjärvi 20.10.2026
- Linnanjärvi kaavakartta 14.10.2026
- Kaavamääräykset Kuusikoski 28.10.2026
- Kaavaselostus 22.10.2026
- Rantakaavatilasto

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttöinsinööri Anne Hannunen

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Linnanjärvelle osalle tilaa Linna RN:o 3:145 laaditaan ranta-asemakaava.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Asemakaavan muutos 9. kaupunginosa (Haukkala), korttelit 9001 ja 9002 sekä Artolanrannan LV ja VL -alueet

1389/05.063.0633/2022

TLK 20.04.2022 § 5

Parkanon kaupungilla on tullut tarve muuttaa Artolanrannassa sijaitsevan erillispientalojen (AO) korttelin 9001 olevien tonttien välissä sijaitseva ajoyhteys Honkalankadulta Villenpolulle kevyenliikenteen väyläksi. Samalla kortteleiden 9001 ja 9002 tonttien rakennusoikeuksia tarkistetaan siten, että ne ovat yhdenmukaisia vieressä olevien kortteleiden kanssa. Venevalkama-alue (LV) on tarve siirtää rannassa olevan lähivirkistysalueen (VL) toiseen reunaan, minne on tarkoitus mahdollistaa kulkuyhteys Villenpolun päässä olevan lähivirkistysalueen kautta. Kaavoitettavan alueen muut mahdolliset muutokset selviävät kaavaluonnoksen valmistuttua sen jälkeen, kun alueen kaavoituslupa on myönnetty.

Alueella on voimassa 26.1.2015 hyväksytty asemakaava A 82, 18.6.2019 hyväksytty vähäinen asemakaavan muutos AM 97 sekä 17.12.2012 hyväksytty keskusta-alueen oikeusvaikutteinen osayleiskaava.
Alue sijaitsee Haukkalan kaupunginosan Artolanrannan alueella, Parkanonjärven luoteisrannalla.

Liitteenä

nro 8 / kartta kaavoitettavasta alueesta.

nro 9 / kaavaote voimassa olevasta asemakaavasta A 82.

nro 10/ kaavaote voimassa olevasta asemakaavan muutoksesta AM 97.

Strategisten vaikutusten arviointi:

Strategisten vaikutusten arviointi:	**Merkittävyys asteikolla 1-5:**	**Sanallinen arviointi:**
Elinvoima ja elinkeinojen kehittäminen	-	
Asumisviihtyvyys ja osallisuus	4	Kaavamuutos parantaa alueen asukkaiden turvallista liikkumista keskustan suuntaan
Hyvät palvelut		

Valmistelija: Kunnallistekniikan päällikkö Kari Santikko

Ehdotus: Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että liitteen 8

mukaiselle alueelle laaditaan asemakaavan muutos.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KHALL 25.04.2022 § 8

Liitteenä
nro 8 / kartta kaavoitettavasta alueesta.
nro 9 / kaavaote voimassa olevasta asemakaavasta A 82.
nro 10 / kaavaote voimassa olevasta asemakaavan muutoksesta AM 97.

Valmistelija: kunnallistekniikan päällikkö Kari Santikko

Kaup.johtajan ehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että liitteen 8 mukaiselle alueelle laaditaan asemakaavan muutos.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että tekninen johtaja Jarmo Kyösti poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 3. kohta; intressijäävi

Tekninen lautakunta 18.03.2026 § 38

Kaupunginhallitus on 25.4.2022 §8 päättänyt että 9. kaupunginosa (Haukkala) korteleihin 9001 ja 9002 sekä Artolanrannan LV ja VL alueille laaditaan asemakaavan muutos.

Suunnittelualue sijaitsee Parkanossa Haukkalan kaupunginosassa, noin 3 km Parkanon keskustan palveluista etelään. Suunnittelualue sijoittuu Parkanonjärven luoteisosaan sekä Tampereentien (valtatie 3) ja Kuruntien risteysalueen kaakkoispuolelle. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa ja idässä asemakaavan mukaisiin erillispientalojen kortteleihin 9003 ja 9004, lähivirkistysalueeseen sekä Villenpolun katualueeseen. Etelässä suunnittelualue rajautuu Parkanonjärven vesistöalueeseen ja lännessä asemakaavoittamattomaan metsä- ja peltovaltaiseen alueeseen.

Kaavamuutoksessa osoitetaan erillispientalojen korttelialuetta (AO), venevalkama-aluetta (LV), lähivirkistysaluetta (VL) sekä katualuetta.

Kaavamuutoksessa on vahvistettu kaava-alueella voimassa olevan asemakaavan mukaiset erillispientalojen rakennuspaikat (AO) kortteleissa 9001 ja 9002 sekä osoitettu korttelin 9001 rakennuspaikka 5 kahdeksi uudeksi omarantaiseksi rakennuspaikaksi.

Rakennusoikeus kahdelle uudelle rakennuspaikalle osoitetaan voimassa olevan asemakaavan mukaisesti (350 k-m²), joka jaetaan kahden rakennuspaikan kesken.
Kaavatyön yhteydessä voimassa olevan asemakaavan mukainen venevalkama-alue (LV) siirretään hieman itään ja kulku sekä venevalkama-alueelle että kahdelle uudelle AO-rakennuspaikalle osoitetaan ajoyhteytenä Villenpolun katualueelta. Kaavamuutoksen myötä voimassa olevan asemakaavan mukainen ajoyhteys Honkalankadulta kaava-alueen eteläosaan poistuu.
Korttelin 9002 rakennuspaikkaa 1 on laajennettu omarantaiseksi rakennuspaikaksi siten, että voimassa olevan asemakaavan lähivirkistysalueella sijaitseva korttelin 9002 rakennuspaikan 1 käyttöön tarkoitettu saunarakennuksen rakennusala sijoittuu kaavamuutoksen jälkeen kokonaisuudessaan kyseisen rakennuspaikan alueelle kiinteistönomistuksen mukaisesti. Samalla lähivirkistysalueen määrä kaava-alueella hieman vähenee.
Kaavamuutoksessa on huomioitu alueen luontoarvot osoittamalla kaava-alueen kaakkoisosassa sijaitseva metsälain mukainen jyrkänne sekä kaava-alueen länsiosassa sijaitseva lehto luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiksi alueiksi (luo-1, luo-2).
Laadittavalla asemakaavamuutoksella ja laajennuksella ei arvioida olevan sellaisia vaikutuksia, että ne koskisivat valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita tai että ne olisivat valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeitä.
Kaava-alueen pinta-ala on yhteensä noin 7,7 hehtaaria.

Kaavan laatijaksi valittiin Nosto Consulting Oy:n Pasi Lappalainen. Kaavan valmistajan toimesta on valmistunut asemakaavan muutosluonnos.

Liitteenä:

- Kaavoitettavan alueen sijaintikartta
- Ote voimassa olevasta ajantasakaavasta
- Kaavakartta_Asemakaavan muutos_Artolanranta_Luonnos_26.2.2026
- Selostus Artolanrannan_AKM_Luonnos_26.2.2026
- Selostus Liite 1 Asemakaavan_seurantalomake
- Selostus Liite 2 OAS 26.2.2026
- Selostus Liite 3 Asemakaavakartan pienennös selityksineen

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Tekninen johtaja Kari Santikko

Esittelijä Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan 9. kaupunginosa (Haukkala) kortteleihin 9001 ja 9002 laaditun kaavamuutosluonnoksen liitteiden mukaisesti ja asettaa julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan 2. kaupunginosa (Haapanen) Kaironiemi (osa) laaditun kaavamuutosluonnoksen liitteiden mukaisesti ja asettaa julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.
Lausunnot pyydetään: Lupa- ja valvontavirasto, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Lounais-Suomen elinvoimakeskus, Pirkanmaan hyvinvointialue, Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan Jätehuolto Oy, Parkanon Vesi Oy
Leppäkosken Sähkö Oy sekä rakennus- ja ympäristölautakunta.

Käsittely

Esittelijä korjasi päätösehdotustaan siten, että poistetaan ehdotuksesta ylimääräinen teksti: ”Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan 2. kaupunginosa (Haapanen) Kaironiemi (osa) laaditun kaavamuutosluonnoksen liitteiden mukaisesti ja asettaa julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.”

Uusi päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan 9. kaupunginosa (Haukkala) kortteleihin 9001 ja 9002 laaditun kaavamuutosluonnoksen liitteiden mukaisesti ja asettaa julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.
Lausunnot pyydetään: Lupa- ja valvontavirasto, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Lounais-Suomen elinvoimakeskus, Pirkanmaan hyvinvointialue, Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan Jätehuolto Oy, Parkanon Vesi Oy, Leppäkosken Sähkö Oy sekä rakennus- ja ympäristölautakunta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 18.11.2026 § 133
92/10.03.03/2022

Parkanon kaupungin tekninen lautakunta on käsitellyt 26.2.2026 päivätyn kaavaluonnoksen kokouksessaan 18.3.2026 § 38. Kaavan vireilletulosta ja kaavaluonnoksen nähtävilläolosta on kuulutettu 25.3.2026.
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä 26.2.2026 päivätty kaavaluonnos ovat olleet yleisesti nähtävillä 25.3. – 30.4.2026.
Kaavaluonnoksesta saatiin nähtävilläolon aikana yhteensä viisi mielipidettä osallisilta, joista osan oli allekirjoittanut useampi henkilö.
Kaavaluonnoksesta saatiin lisäksi Lupa- ja valvontaviraston, Lounais-Suomen elinvoimakeskuksen, Pirkanmaan maakuntamuseon, Leppäkosken Sähkö Oy:n, Parkanon Vesi Oy:n ja rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunnot sekä Pirkanmaan liiton kommentti.
Mielipiteet, lausunnot ja kommentti ovat selostuksen liitteenä 5 ja laadittu vastine liitteenä 6.
26.2.2026 päivättyyn kaavaluonnokseen on saatujen lausuntojen perusteella tehty vähäisiä muutoksia ennen kaavaehdotusvaihetta:
• Kortteli- ja rakennusalojen rajauksia sekä rakennuspaikkakohtaista rakennusoikeutta on tarkistettu koko kaava-alueella.

• Kaavakartalla on osoitettu liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat merkinnöillä s-1 ja s-2.
• Kaavaluonnoksessa luo-1-merkinnällä osoitettu voimassa olevan asemakaavan mukainen metsälain mukainen jyrkänne on kaavaehdotusvaiheessa osoitettu osaksi liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkaa (s-2).
• Vesilain mukainen noro on kaava-alueen länsiosassa osoitettu merkinnällä luo-1.
• Osa lähivirkistysalueesta (VL) on osoitettu osaksi korttelin 9002 AO-rakennuspaikkaa 1 kaava-alueen länsiosassa.
• Honkalantien ja Villenpolun välinen ajoyhteys on muutettu kaavaehdotusvaiheessa jalankululle ja pyöräilylle varatuksi väyläksi (Honkalanpolku), jolla tontille ajo on sallittu (pp/t).
• Jalankululle ja pyöräilylle osoitetun väylän vuoksi korttelin 9001 rakennuspaikoista 3–6 on muodostettu uusi kortteli 9007, jonka rakennuspaikoiksi on osoitettu 1–4.
• Kaava-alueen rantaan on osoitettu puustoisena säilytettävää aluetta liito-oravan liikkumisen turvaamiseksi.
• Kaavakartalta on poistettu sähkölinjaa osoittava merkintä ”johtoa varten varattu alueen osa”, sillä sähkölinja on poistettu alueelta.
• Kaavakarttaan on lisätty vesihuoltoverkostoon liittyvä johtoa varten varattu alueen osa.
• Kaavan alinta rakentamiskorkeutta koskevaa yleistä määräystä on täydennetty muotoon ”Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +93,20 m (korkeusjärjestelmä N2000). Rakennuksen korkeusasemaa määritettäessä tulee ottaa huomioon myös mahdollinen rakennuspaikkakohtainen aaltoilu-vara ja jään työntymisestä rantaan aiheutuva korkeuslisä.”
• Kaavan yleisiin määräyksiin on lisätty hulevesien käsittelyä koskeva määräys.

Muutokset ovat vähäisiä, ja 9.11.2026 uudelleen päivätty kaava etenee kaavaehdotusvaiheeseen.

Liitteenä:

- Kaavamuutosalueen sijaintikartta Artolanranta
- Ote ajantasa-asemakaavasta
- Kaavakartta_Asemakaavan_muutos_korttelit_9001_ja_9002_Artolanranta_Ehdotus_9.11.2026
- Selostus__Artolanrannan_AKM_Ehdotus_9.11.2026
- Selostus_Liite_1_Asemakaavan_seurantalomake-1
- Selostus_Liite_2_OAS_9.11.2026-2
- Selostus_Liite_3_Asemakaavakartan_pienennos_selityksineen-2
- Selostus_Liite_4_Luontoselvitys
- Selostus_Liite_5_Lausunnot_kaavaluonnoksesta-1
- Selostus_Liite_6_Vastine_lausuntoihin_kaavaluonnoksesta-1

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttöinsinööri Anne Hannunen

Esittelijä Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan 9. kaupunginosa (Haukkala) kortteleihin 9001 ja 9002 laaditun kaavamuutosehdotuksen liitteiden mukaisesti ja asettaa julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Lausunnot pyydetään: Lupa- ja valvontavirasto, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Lounais-Suomen elinvoimakeskus, Pirkanmaan hyvinvointialue, Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan Jätehuolto Oy, Parkanon Vesi Oy, Leppäkosken Sähkö Oy sekä rakennus- ja ympäristölautakunta.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Mauri Lielahti poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 3. kohta; intressijäävi.

Teknisen lautakunnan osavuosikatsaus 1-9/2026

Tekninen lautakunta 18.11.2026 § 134
1786/02.02.01/2026

Tekninen toimi on valmistellut osavuosikatsauksen 1-9.2026. Koko teknisen lautakunnan toteutumaprosentit ovat: tuotot 71,8, kulut 78,2 ja netto (toimintakate) 105,9. Investointien toteutumaprosentti 30.9. oli 58,8.

Toteutumaprosentit yksiköittäin:

	TA 2026	TOT 1-9/2026	TOT-%
TO5102 Tekninen lautakunta			
TOIMINTAKULUT	- 15 819	- 11 569	73 %
TOIMINTAKATE	- 15 819	- 11 569	73 %
TO5202 Teknisen toimen hallinto			
TOIMINTATUOTOT	2 000	1 303	65 %
VALMISTUS OMAAN KÄYT	9 000	9 345	104 %
TOIMINTAKULUT	- 178 200	- 250 510	141 %
TOIMINTAKATE	- 167 200	- 239 861	143 %
TO5302 Tila- ja kiinteistöpalvelut			
TOIMINTATUOTOT	3 551 400	2 603 671	73 %
VALMISTUS OMAAN KÄYT	20 000	1 269	6 %
TOIMINTAKULUT	- 3 050 649	- 2 519 519	83 %
TOIMINTAKATE	520 751	85 422	16 %
TO5402 Kunnallistekniikka			
TOIMINTATUOTOT	85 000	5 222	6 %
VALMISTUS OMAAN KÄYT	63 500	19 023	30 %
TOIMINTAKULUT	- 1 283 160	- 823 747	64 %
TOIMINTAKATE	- 1 134 660	- 799 502	70 %
TO5501 Kaavoitus			
TOIMINTATUOTOT	75 500	77 541	103 %
TOIMINTAKULUT	- 323 000	- 195 180	60 %
TOIMINTAKATE	- 247 500	- 117 639	48 %
TO5601 Jätehuolto			
TOIMINTAKULUT	- 3 700	- 6 713	181 %
TOIMINTAKATE	- 3 700	- 6 713	181 %
TO5701 Koneet ja kuljetusvälineet			
TOIMINTATUOTOT	30 000	94	0 %
VALMISTUS OMAAN KÄYT	12 000		
TOIMINTAKULUT	- 45 000	- 23 329	52 %
TOIMINTAKATE	- 3 000	- 23 236	775 %

Oheisaineistona:
Talouden ovk 1-9/2026
Talouden toteutuma 1-9/2026
ovk-teksti, tekninen 1-9/2026

Valmistelija: tekninen johtaja Kari Santikko 044 7865 601

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee osavuosikatsauksen 1-9/2026 tietoonsa saatetuksi.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Optionvuoden käyttäminen/ puutarhurin toimi

Tekninen lautakunta 21.08.2024 § 78

Talouden sopeutusohjelmassa on päätetty, että puistotyönjohtajan ja puistotyöntekijän jäädessä pois kaupungin palveluksesta, tilalle valitaan puutarhuri. Sopeuttamisohjelman mukaisesti puistotyöntekijän vakanssia ei siten täytetä sen vapautuessa.

Puistotyönjohtaja on jättänyt irtisanoutumisilmoituksen. Viimeinen sopimuksen mukainen työpäivä on 31.12.2024.

Perehdytyksen ja työn jatkuvuuden kannalta on ensiarvoisen tärkeää, että puistotyönjohtaja, alan ainoana ammattihenkilönä, ehtii perehdyttämään valittavan puutarhurin. Tästä syystä on tarpeen rekrytoida aloittava puutarhuri vielä kuluvan vuoden puolella.

Henkilöstöjaosto päättää nimikkeen muutoksesta puistotyönjohtajasta puutarhuriksi ja puutarhurin tehtävän palkkauksesta.
Kaupunginhallitus päättää täyttöluvan myöntämisestä.

Valmistelija: tekninen johtaja Kari Santikko

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle täyttöluvan myöntämisestä puutarhurin toimeen 1.11.2024 alkaen.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Perttu Kovesjärvi esitti Kyösti Mansikkaviidan kannattamana, että lautakunta ei hae hallitukselta täyttölupaa puutarhurille.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava, kannatettu esitys, on asiassa äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Kovesjärven ehdotusta, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin kaksi JAA-ääntä ja viisi EI-ääntä seuraavasti:

Mustajärvi Juha	JAA
Kovesjärvi Perttu	EI
Liesjärvi Manta	EI
Mansikkaviita Kyösti	EI
Leppihalme Anniina	JAA
Kuronen Jarno	EI
Lystilä Tuomo	EI

Päätös Teknisen lautakunnan päätökseksi tuli näin Kovesjärven esitys.

Tekninen lautakunta 19.02.2025 § 16

Talouden sopeutusohjelmassa päätettiin, että puistotyönjohtajan ja puistotyöntekijän jäädessä pois kaupungin palveluksesta, tilalle valitaan puutarhuri. Molemmat henkilöt eläköityivät vuoden vaihteessa ja siitä lähtien teknisellä toimialalla ei ole ollut ainuttakaan vakinaista viheralan ammattilaista.

Kaupunkikuvan viihtyisyys ja elävä viherympäristö ovat merkittäviä tekijöitä kaupungin vetovoimaisuuden, asukkaiden hyvinvoinnin sekä matkailun ja elinkeinoelämän menestyksen kannalta. Viheralueet, istutukset ja puistot luovat kaupungille sen ainutlaatuisen identiteetin ja tarjoavat asukkaille mahdollisuuden virkistäytymiseen ja yhteiseen ajanviettoon. Tässä kontekstissa puutarhurin vakanssin täyttäminen nousee keskeiseksi kysymykseksi, jolla on suora vaikutus kaupunkikuvan ja viihtyvyyden ylläpitämiseen.

Viherympäristöt edistävät kaupunkilaisten fyysistä ja henkistä hyvinvointia. Puistojen ja viheralueiden kunnossapito luo turvallisen ja esteettisen toimintaympäristön kaiken ikäisille. Erityisesti kaupungistumisen lisääntyessä tarve hyvin hoidetuille viheralueille korostuu. Puutarhurin ammattitaito mahdollistaa monipuolisten ja kestävien istutusten suunnittelun ja toteutuksen, jotka vastaavat sekä ekologisiin haasteisiin että asukkaiden viihtyvyyden tarpeisiin.

Hyvin hoidettu ja kaunis kaupunkikuva on elinkeinoelämälle kilpailuetu. Viihtyisä ja huoliteltu kaupunki houkuttelee asiakkaita, sijoittajia ja matkailijoita. Kaupunkitapahtumat ja matkailukohteet nousevat kukoistukseensa silloin, kun ympäristö on viimeistelty ja visuaalisesti houkutteleva. Puutarhurin ammattitaito ja aktiivinen osallistuminen viheralueiden ylläpitoon takaavat näiden tavoitteiden saavuttamisen.

Ammattitaitoisen puutarhurin työ on pitkällä aikavälillä kustannustehokasta. Ennaltaehkäisevän hoidon avulla voidaan välttää kalliit korjaavat toimenpiteet, kuten laajamittaiset istutusten uusimiset tai viheralueiden rakenteelliset kunnostukset. Puutarhurin asiantuntemus auttaa myös valitsemaan kestäviä ja helppohoitoisia kasvilajeja sekä oikeita hoitomenetelmiä, jotka vähentävät pitkän aikavälin kustannuksia.

Puutarhurin vakanssin täyttäminen on investointi kaupungin viihtyvyyteen, ekologiseen kestävyyteen ja asukkaiden hyvinvointiin. Se vahvistaa kaupunkikuvan vetovoimaisuutta ja luo perustan elinvoimaiselle ja

yhteisölliselle kaupunkiympäristölle. Ammattitaitoinen puutarhuri on avainhenkilö varmistamassa, että kaupunkimme viheralueet kukoistavat ja palvelevat kaikkia kaupunkilaisia parhaalla mahdollisella tavalla. Vakanssin täyttäminen on siksi perusteltua ja strategisesti merkittävä ratkaisu.

Henkilöstöjaosto päättää nimikkeen muutoksesta puistotyönjohtajasta puutarhuriksi ja puutarhurin tehtävän palkkauksesta.

Kaupunginhallitus päättää täyttöluvan myöntämisestä.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Tekninen johtaja Kari Santikko 040 7865 601

Esittelijä Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle täyttöluvan myöntämisestä puutarhurin toimeen.

Käsittely Keskustelun kuluessa Perttu Kovesjärvi esitti Jarno Kurosen kannattamana, että lautakunta ei esitä hallitukselle täyttöluvan myöntämistä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava, kannatettu esitys, on asiassa äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Kovesjärven ehdotusta, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin neljä JAA-ääntä ja kolme EI-ääntä seuraavasti:

Mustajärvi Juha	JAA
Kovesjärvi Perttu	EI
Liesjärvi Manta	JAA
Mansikkaviita Kyösti	EI
Leppihalme Anniina	JAA
Kuronen Jarno	EI
Lystilä Tuomo	JAA

Päätös Teknisen lautakunnan päätökseksi tuli näin esittelijän pohjaehdotus.

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 56

Valmistelija: Tekninen johtaja Kari Santikko 040 7865 601

Esittelijä Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää myöntää täyttöluvan puutarhurin toimeen.

Käsittely Keskustelun kuluessa Jari Sammatti esitti Saara Viitaharjun kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun ja selvitetään kaksi vaihtoehtoista mallia ostopalveluna tai omana toimena puutarhurin tehtävien hoitamiseksi hyvine ja huonoine puolineen.

Keskustelun kuluessa Reijo Ojennus esitti Tapio Ristamäen kannattamana, että puutarhurin toimeen myönnetään täyttölupa 2 vuoden määräaikaisena vuoden optiolla.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeavia kannatettuja esityksiä, on asiassa äänestettävä.

Keskustelun kuluessa tehdyt kannatetut esitykset:

Jari Sammatti esitti Saara Viitaharjun kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun ja selvitetään kaksi vaihtoehtoista mallia ostopalveluna tai omana toimena puutarhurin tehtävien hoitamiseksi hyvine ja huonoine puolineen.

Reijo Ojennus esitti Tapio Ristamäen kannattamana, että puutarhurin toimeen myönnetään täyttölupa 2 vuoden määräaikaisena vuoden optiolla

Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys. Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat Reijo Ojennuksen ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Jari Sammatin esitystä äänestävät EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin (5) JAA-ääntä ja (5) EI-ääntä seuraavasti:

Myllymäki Klaus	JAA
Ojennus Reijo	JAA
Mettomäki Heikki	EI
Ala-Kauhaluoma Hilkka	JAA
Haapaniemi Aki	EI
Manner Tarja	EI
Ristamäki Tapio	JAA
Sammatti Jari	EI
Silomäki Päivi	JAA
Viitaharju Saara	EI

Suoritetun äänestyksen mentyä tasan, puheenjohtajan ääni ratkaisi. Näin ollen Reijo Ojennuksen esitys voitti.

Tämän jälkeen voittanut esitys asetetaan kaupunginjohtajan esitystä vastaan siten, että ne, jotka kannattavat voittanutta Reijo Ojennuksen esitystä äänestävät EI, ja ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan esitystä äänestävät JAA.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin (4) JAA-ääntä ja (6) EI-ääntä seuraavasti:

Myllymäki Klaus	JAA
Ojennus Reijo	EI
Mettomäki Heikki	EI
Ala-Kauhaluoma Hilkka	JAA
Haapaniemi Aki	EI
Manner Tarja	EI
Ristamäki Tapio	JAA
Sammatti Jari	EI
Silomäki Päivi	JAA
Viitaharju Saara	EI

Näin ollen päätökseksi tuli Reijo Ojennuksen esitys.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää täyttöluvan puutarhurin toimeen 2 vuoden määräaikaisena vuoden optiolla.

Merkitään pöytäkirjaan, että Jari Sammatti, Ville Paldanius ja Kari Santikko poistuivat kokouksesta tämän kokousasian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 19.04.

Tekninen lautakunta 18.11.2026 § 135
1119/01.01.01.00/2024

Kaupunginhallitus on myöntänyt puutarhurin toimeen täyttöluvan kahden vuoden määräajaksi sekä yhden vuoden optiolle.

Puutarhurin tehtävä on vakiintunut osaksi kunnallistekniikan toimintaa. Vuoden 2026 osavuosikatsauksessa puutarhuri kuuluu kunnallistekniikan henkilöstöön. Puistotoimen tehtäviin ovat kuuluneet muun muassa ympäristön siistimis- ja kunnossapitotyöt, puuston poistot, muut viheralueiden hoitotoimenpiteet sekä leikkipuistojen katselmukset.

Puutarhurin ammattiosaamiselle on edelleen tarvetta kaupungin puistojen, istutusten ja muiden viheralueiden suunnitelmallisessa hoidossa ja kehittämisessä. Tehtävällä varmistetaan viheralueiden hoidon ammattitaito, töiden suunnitelmallisuus sekä toiminnan jatkuvuus.

Kahden vuoden määräaikaisen palvelussuhteen aikana tehtävän tarpeellisuus on voitu arvioida käytännössä. Tehtävän jatkamiselle on edelleen toiminnallinen tarve, eikä viheralueiden hoidon ammattiosaamisen

tarve ole poistunut. Tämän vuoksi kaupunginhallituksen myöntämään täyttölupaan sisältyvän yhden vuoden option käyttäminen on perusteltua.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimenko 044 7865 631

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käyttää puutarhurin määräaikaiseen toimeen sisältyvän yhden vuoden option ja jatkaa puutarhurin palvelussuhdetta optiovuoden ajan.

Käsittely

Keskustelun kuluessa esittelijä teki uuden päätösehdotuksen

Uusi päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käyttää puutarhurin määräaikaiseen toimeen sisältyvän yhden vuoden option ja jatkaa puutarhurin palvelussuhdetta optiovuoden ajan. Tekninen lautakunta päättää valtuuttaa teknisen johtajan käynnistämään puutarhurin toimen vakinaistamisen nykyisen toimen haltijan kanssa välittömästi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennusajan vakuuden hyväksyminen/ pienten koulu ja päiväkoti -urakka

Tekninen lautakunta 18.11.2026 § 136
2121/02.05.07/2026

Rakennustoimisto Pekka Kynnös Oy on toimittanut pienten koulu ja päiväkoti -urakan rakennusaikaisen vakuuden. Vakuuden arvo on 529 900€. Rakennusajan takauksen on myöntänyt OP Yrityspankki Oyj. Takauksen eräpäivä on 1.2.2028.

Oheisaineistona vakuusasiakirja

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: tekninen johtaja Kari Santikko 044 7865 601

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Rakennustoimisto Pekka Kynnös Oy:n toimittaman rakennusaikaisen vakuuden Parkanon kaupungin hallintosäännön § 27 nojalla.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Konesopimuksien yksikköhintojen tarkistus vuodelle 2027

Tekninen lautakunta 18.11.2026 § 137
2149/14.01.00/2026

Parkanon kaupungin kone-, kuorma-auto- ja louhintatöiden sopimuskausi on alkanut 1.2.2026. Voimassa olevan sopimuksen mukaan sopimushintaa tarkistetaan 12 kuukauden välein indeksilukua vastaavaksi, mikäli palveluntuottaja ilmoittaa korjausvaateesta kaksi kuukautta ennen tarkistusajankohtaa. Tarkistus on sidottu maanrakennusalan konekustannusindeksin kokonaisindeksiin ja perusteena käytetään tammikuun 2025 indeksilukua.

Palveluntuottajan hinnantarkistuspyyntö on saapunut Parkanon kaupungille 8.11.2026. Ensimmäinen 12 kuukauden tarkistusajankohta on sopimuskauden alkamiseen perustuen 1.2.2027. Näin ollen hinnantarkistuspyyntö on toimitettu tarjouspyynnössä edellytetyssä määräajassa.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimenko 044 7865 631

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen toimi päättää hyväksyä palveluntuottajan 8.11.2026 toimittaman hinnantarkistuspyynnön.

Palveluntuottajan sopimuksen mukaiset yksikköhinnat tarkistetaan tarjouspyynnön hinnantarkistusehdon mukaisesti vertaamalla maanrakennusalan konekustannusindeksin tammikuun 2027 kokonaisindeksiä tarjouspyynnössä määriteltyyn tammikuun 2025 kokonaisindeksiin. Yksikköhintoja muutetaan indeksin muutosta vastaavasti.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vuokrasopimuksen siirto määräala tilasta 581-421-8-115 (Koskinen) rakennuksineen, laitteineen ja terasseineen

Tekninen lautakunta 22.01.2025 § 3

Koskisen tila 581-421-8-115 on ollut vuokralla Mira Päljänojalla/Exessolla optiot huomioiden 2022-2024. Vuokralainen on esittäny maanvuokrasopimuksen uusimista. Samassa yhteydessä sopimuksen rajausta sekä ehtoja on tarkennettu sekä vuokran määrää tarkistettu ylöspäin.

Vuokra-aika on viisi (5) vuotta. Vuokra-aika alkaa 1.1.2025 ja päättyy 31.12.2029. Vuokran suuruus 1.1.2025 alkaen on 1 500,00 €/v + voimassa oleva ALV. Vuokra tarkistetaan vuosittain. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin siten, että vuokraa voidaan korottaa indeksimuutosten mukaisesti. Perusindeksinä pidetään lokakuun 2024 pistelukua.

Oheisaineistona maanvuokraussopimusluonnos ja asemakaava.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelijat:
Kari Santikko, tekninen johtaja 044 7865 601
Erkki Salomäki, maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö 044 7865 610

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Parkanon kaupungin ja Mira Päljänojan/Exesson kesken laaditun maanvuokrasopimuksen Parkanon kaupungin hallintosäännön 27 §:n teknisen lautakunnan ratkaisuvallan nojalla.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Perttu Kovesjärvi esitti Jarno Kurosen kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava, kannatettu esitys, on asiassa äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Kovesjärven ehdotusta, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin neljä JAA-ääntä ja kaksi EI-ääntä seuraavasti:

Kovesjärvi Perttu	EI
Kuronen Jarno	EI
Leppihalme Anniina	JAA
Liesjärvi Manta	JAA
Santoo Anne	JAA
Sammi Kari	JAA

Päätös

Teknisen lautakunnan päätökseksi tuli esittelijän pohjaehdotus.

Merkitään, että Juha Mustajärvi poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 3. kohta; intressijäävi.
Varapuheenjohtaja Perttu Kovesjärvi toimi puheenjohtajana tässä pykälässä.
Merkitään, että Kari Sammi saapui kokoukseen varajäseneksi 17.03.
Merkitään, että Klaus Myllymäki saapui kokoukseen 17.04 Teams-yhteydellä
Merkitään, että Jarno Kuronen saapui kokoukseen 17.05.

Tekninen lautakunta 18.11.2026 § 138
1306/10.01.01.02/2025

Koskisen tila 581-421-8-115 on ollut vuokralla Mira Päljänojalla/Exessolla. Exesson ja sen alla toimivan Kosken Helmen liiketoiminta on siirtynyt liiketoimintakaupalla Kiilapojat Oy:lle (Y-tunnus 2847609-4). Yritys on rekisteröity Parkanoon ja sen omistaa Anssu Rantala. Mira Päljänoja/Exesso on pyytänyt vuokrasopimuksen siirtämistä Kiilapojat Oy:n nimiin.

Tekninen johtaja Kari Santikko p. 044 7865 601

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Parkanon kaupungin ja Exesson kesken allekirjoitetun Koskisen tilan 581-421-8-115 maanvuokrasopimuksen siirtämisen Kiilapojat Oy:lle ja valtuuttaa teknisen lautakunnan puheenjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen siirtämisen.

Käsittely

Keskustelun kuluessa esittelijä teki uuden päätösehdotuksen.

Uusi päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee liiketoimintakaupassa sovitun siirron tiedokseen ja hyväksyy Parkanon kaupungin ja Exesson kesken

allekirjoitetun Koskisen tilan 581-421-8-115 maanvuokrasopimuksen siirtämisen Kiilapojat Oy:lle.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kiinteistönluovutusilmoitukset/ etuosto-oikeusmenettely

Tekninen lautakunta 18.11.2026 § 139
63/10.01.00.01/2022

Etuosto tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta.

Etuostolain mukaan kaupungilla on etuosto-oikeus kaupungin alueella sijaitsevan kiinteistön kaupassa seuraavien edellytysten täyttyessä:

- Myydyn alueen pinta-ala on yli 5.000 m2 (EOL 5 §)

- Etuosto-oikeutta käytetään maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista tai virkistys- ja suojelutarkoituksia varten (EOL 1 §).

- Ostaja ei ole myyjän puoliso eikä henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, eikä tällaisen henkilön puoliso (EOL 5 §).

- Ostajana ei ole valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos (EOL 5 §).

- Myynti ei tapahdu pakkohuutokaupalla (EOL 5 §).

- Etuosto-oikeuden käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot ja muut olosuhteet, ei ole pidettävä kohtuuttomana (EOL 5 §).

Etuostolain 21 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä. Päätös on tehtävä ja siitä on ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle eli maanmittauslaitokselle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksitodistamisesta. Päätös on annettava viivytyksettä todisteellisena tiedoksiantona ostajalle ja myyjälle.

Kunnan tulee aina kaupan ollessa yleiskaava-alueella tarkastella ja harkita etuosto-oikeuden edellytysten täyttyessä etuosto-oikeuden käyttämistä tapauskohtaisesti.

Mikäli lautakunnan jäsen tai hänen läheisensä on tehnyt kiinteistökauppoja Parkanossa 21.10. – 17.11.2026 välisenä aikana, pyydetään ilmoittamaan ja poistumaan esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 1. kohta; osallisuusjäävi. Asianosaisella tarkoitetaan henkilöä, jonka etua, oikeutta tai velvollisuutta asia koskee (hallintolaki 11 §).

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttöinsinööri Anne Hannunen

Esittelijä Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Kiinteistönluovutusilmoituksissa ei ole kauppoja, joissa kaupunki voisi käyttää etuosto-oikeuttaan. Merkitään tietoon saatetuksi.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Mauri Lielahti poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 1. kohta; osallisuusjäävi.

Teknisen lautakunnan alaiset viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 18.11.2026 § 140

Kuntalain mukaan lautakunta tai sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija, jolla hallintosäännön mukaan on tämä oikeus, voi ottaa lautakunnan alaisen viranomaisen päättämän asian lautakunnan käsiteltäväksi.

Kuntalain 92 §:n mukaan ottaminen on tapahduttava hallintosäännössä määrätyssä ajassa, kuitenkin viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Esittelijä Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus Lautakunta ei ota käsiteltäväkseen päätöksiä. Päätökset merkitään tietoon saatetuiksi.

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 18.11.2026 § 141
1428/00.04.05.01/2025

- saapunut vuokrankorotusilmoitus Ki Oy Parkanon Paloasema
- seuraava kokous 25.11.

Päätösehdotus Merkitään tietoon saatetuiksi

Päätös

Merkittiin tietoon saatetuiksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 128, § 129, § 130, § 131, § 132, § 133, § 134, § 135, § 139, § 140, § 141

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 136, § 137, § 138

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen)*, sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Parkanon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on tekninen lautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 14, 39701 Parkano
Käyntiosoite: Parkanontie 37
Sähköpostiosoite: kaupunki@parkano.fi
Puhelinnumero: 03 44 331

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09 – 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parkanon kaupungin kirjaamosta.