Asemakaavan muutos 9. kaupunginosa (Haukkala), korttelit 9001 ja 9002 sekä Artolanrannan LV ja VL -alueet

1389/05.063.0633/2022

TLK 20.04.2022 § 5

Parkanon kaupungilla on tullut tarve muuttaa Artolanrannassa sijaitsevan erillispientalojen (AO) korttelin 9001 olevien tonttien välissä sijaitseva ajoyhteys Honkalankadulta Villenpolulle kevyenliikenteen väyläksi. Samalla kortteleiden 9001 ja 9002 tonttien rakennusoikeuksia tarkistetaan siten, että ne ovat yhdenmukaisia vieressä olevien kortteleiden kanssa. Venevalkama-alue (LV) on tarve siirtää rannassa olevan lähivirkistysalueen (VL) toiseen reunaan, minne on tarkoitus mahdollistaa kulkuyhteys Villenpolun päässä olevan lähivirkistysalueen kautta. Kaavoitettavan alueen muut mahdolliset muutokset selviävät kaavaluonnoksen valmistuttua sen jälkeen, kun alueen kaavoituslupa on myönnetty.

Alueella on voimassa 26.1.2015 hyväksytty asemakaava A 82, 18.6.2019 hyväksytty vähäinen asemakaavan muutos AM 97 sekä 17.12.2012 hyväksytty keskusta-alueen oikeusvaikutteinen osayleiskaava.
Alue sijaitsee Haukkalan kaupunginosan Artolanrannan alueella, Parkanonjärven luoteisrannalla.

Liitteenä

nro 8 / kartta kaavoitettavasta alueesta.

nro 9 / kaavaote voimassa olevasta asemakaavasta A 82.

nro 10/ kaavaote voimassa olevasta asemakaavan muutoksesta AM 97.

Strategisten vaikutusten arviointi:

Strategisten vaikutusten arviointi:	**Merkittävyys asteikolla 1-5:**	**Sanallinen arviointi:**
Elinvoima ja elinkeinojen kehittäminen	-	
Asumisviihtyvyys ja osallisuus	4	Kaavamuutos parantaa alueen asukkaiden turvallista liikkumista keskustan suuntaan
Hyvät palvelut		

Valmistelija: Kunnallistekniikan päällikkö Kari Santikko

Ehdotus: Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että liitteen 8 mukaiselle alueelle laaditaan asemakaavan muutos.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KHALL 25.04.2022 § 8

Liitteenä
nro 8 / kartta kaavoitettavasta alueesta.
nro 9 / kaavaote voimassa olevasta asemakaavasta A 82.
nro 10 / kaavaote voimassa olevasta asemakaavan muutoksesta AM 97.

Valmistelija: kunnallistekniikan päällikkö Kari Santikko

Kaup.johtajan ehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että liitteen 8 mukaiselle alueelle laaditaan asemakaavan muutos.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että tekninen johtaja Jarmo Kyösti poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 3. kohta; intressijäävi

Tekninen lautakunta 18.03.2026 § 38

Kaupunginhallitus on 25.4.2022 §8 päättänyt että 9. kaupunginosa (Haukkala) korteleihin 9001 ja 9002 sekä Artolanrannan LV ja VL alueille laaditaan asemakaavan muutos.

Suunnittelualue sijaitsee Parkanossa Haukkalan kaupunginosassa, noin 3 km Parkanon keskustan palveluista etelään. Suunnittelualue sijoittuu Parkanonjärven luoteisosaan sekä Tampereentien (valtatie 3) ja Kuruntien risteysalueen kaakkoispuolelle. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa ja idässä asemakaavan mukaisiin erillispientalojen kortteleihin 9003 ja 9004, lähivirkistysalueeseen sekä Villenpolun katualueeseen. Etelässä suunnittelualue rajautuu Parkanonjärven vesistöalueeseen ja lännessä asemakaavoittamattomaan metsä- ja peltovaltaiseen alueeseen.

Kaavamuutoksessa osoitetaan erillispientalojen korttelialuetta (AO), venevalkama-aluetta (LV), lähivirkistysaluetta (VL) sekä katualuetta.

Kaavamuutoksessa on vahvistettu kaava-alueella voimassa olevan asemakaavan mukaiset erillispientalojen rakennuspaikat (AO) kortteleissa 9001 ja 9002 sekä osoitettu korttelin 9001 rakennuspaikka 5 kahdeksi uudeksi omarantaiseksi rakennuspaikaksi.
Rakennusoikeus kahdelle uudelle rakennuspaikalle osoitetaan voimassa olevan asemakaavan mukaisesti (350 k-m²), joka jaetaan kahden rakennuspaikan kesken.
Kaavatyön yhteydessä voimassa olevan asemakaavan mukainen venevalkama-alue (LV) siirretään hieman itään ja kulku sekä venevalkama-alueelle että kahdelle uudelle AO-rakennuspaikalle osoitetaan ajoyhteytenä Villenpolun katualueelta. Kaavamuutoksen myötä voimassa olevan asemakaavan mukainen ajoyhteys Honkalankadulta kaava-alueen eteläosaan poistuu.
Korttelin 9002 rakennuspaikkaa 1 on laajennettu omarantaiseksi rakennuspaikaksi siten, että voimassa olevan asemakaavan lähivirkistysalueella sijaitseva korttelin 9002 rakennuspaikan 1 käyttöön tarkoitettu saunarakennuksen rakennusala sijoittuu kaavamuutoksen

jälkeen kokonaisuudessaan kyseisen rakennuspaikan alueelle kiinteistönomistuksen mukaisesti. Samalla lähivirkistysalueen määrä kaava-alueella hieman vähenee.
Kaavamuutoksessa on huomioitu alueen luontoarvot osoittamalla kaava-alueen kaakkoisosassa sijaitseva metsälain mukainen jyrkänne sekä kaava-alueen länsiosassa sijaitseva lehto luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiksi alueiksi (luo-1, luo-2).
Laadittavalla asemakaavamuutoksella ja laajennuksella ei arvioida olevan sellaisia vaikutuksia, että ne koskisivat valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita tai että ne olisivat valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeitä.
Kaava-alueen pinta-ala on yhteensä noin 7,7 hehtaaria.

Kaavan laatijaksi valittiin Nosto Consulting Oy:n Pasi Lappalainen.
Kaavan valmistajan toimesta on valmistunut asemakaavan muutosluonnos.

Liitteenä:

- Kaavoitettavan alueen sijaintikartta
- Ote voimassa olevasta ajantasakaavasta
- Kaavakartta_Asemakaavan muutos_Artolanranta_Luonnos_26.2.2026
- Selostus Artolanrannan_AKM_Luonnos_26.2.2026
- Selostus Liite 1 Asemakaavan_seurantalomake
- Selostus Liite 2 OAS 26.2.2026
- Selostus Liite 3 Asemakaavakartan pienennös selityksineen

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Tekninen johtaja Kari Santikko

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan 9. kaupunginosa (Haukkala) kortteleihin 9001 ja 9002 laaditun kaavamuutosluonnoksen liitteiden mukaisesti ja asettaa julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.
Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan 2. kaupunginosa (Haapanen) Kaironiemi (osa) laaditun kaavamuutosluonnoksen liitteiden mukaisesti ja asettaa julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.
Lausunnot pyydetään: Lupa- ja valvontavirasto, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Lounais-Suomen elinvoimakeskus, Pirkanmaan hyvinvointialue, Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan Jätehuolto Oy, Parkanon Vesi Oy
Leppäkosken Sähkö Oy sekä rakennus- ja ympäristölautakunta.

Käsittely

Esittelijä korjasi päätösehdotustaan siten, että poistetaan ehdotuksesta ylimääräinen teksti: ”Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan 2. kaupunginosa (Haapanen) Kaironiemi (osa) laaditun kaavamuutosluonnoksen liitteiden mukaisesti ja asettaa julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.”

Uusi päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan 9. kaupunginosa (Haukkala) kortteleihin 9001 ja 9002 laaditun kaavamuutosluonnoksen liitteiden mukaisesti ja asettaa julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.
Lausunnot pyydetään: Lupa- ja valvontavirasto, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Lounais-Suomen elinvoimakeskus,

Pirkanmaan hyvinvointialue, Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan Jätehuolto Oy, Parkanon Vesi Oy, Leppäkosken Sähkö Oy sekä rakennus- ja ympäristölautakunta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 18.11.2026 § 133
92/10.03.03/2022

Parkanon kaupungin tekninen lautakunta on käsitellyt 26.2.2026 päivätyn kaavaluonnoksen kokouksessaan 18.3.2026 § 38. Kaavan vireilletulosta ja kaavaluonnoksen nähtävilläolosta on kuulutettu 25.3.2026.
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä 26.2.2026 päivätty kaavaluonnos ovat olleet yleisesti nähtävillä 25.3. – 30.4.2026.
Kaavaluonnoksesta saatiin nähtävilläolon aikana yhteensä viisi mielipidettä osallisilta, joista osan oli allekirjoittanut useampi henkilö.
Kaavaluonnoksesta saatiin lisäksi Lupa- ja valvontaviraston, Lounais-Suomen elinvoimakeskuksen, Pirkanmaan maakuntamuseon, Leppäkosken Sähkö Oy:n, Parkanon Vesi Oy:n ja rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunnot sekä Pirkanmaan liiton kommentti.
Mielipiteet, lausunnot ja kommentti ovat selostuksen liitteenä 5 ja laadittu vastine liitteenä 6.
26.2.2026 päivättyyn kaavaluonnokseen on saatujen lausuntojen perusteella tehty vähäisiä muutoksia ennen kaavaehdotusvaihetta:
• Kortteli- ja rakennusalojen rajauksia sekä rakennuspaikkakohtaista rakennusoikeutta on tarkistettu koko kaava-alueella.
• Kaavakartalla on osoitettu liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat merkinnöillä s-1 ja s-2.
• Kaavaluonnoksessa luo-1-merkinnällä osoitettu voimassa olevan asemakaavan mukainen metsälain mukainen jyrkänne on kaavaehdotusvaiheessa osoitettu osaksi liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkaa (s-2).
• Vesilain mukainen noro on kaava-alueen länsiosassa osoitettu merkinnällä luo-1.
• Osa lähivirkistysalueesta (VL) on osoitettu osaksi korttelin 9002 AO-rakennuspaikkaa 1 kaava-alueen länsiosassa.
• Honkalantien ja Villenpolun välinen ajoyhteys on muutettu kaavaehdotusvaiheessa jalankululle ja pyöräilylle varatuksi väyläksi (Honkalanpolku), jolla tontille ajo on sallittu (pp/t).
• Jalankululle ja pyöräilylle osoitetun väylän vuoksi korttelin 9001 rakennuspaikoista 3–6 on muodostettu uusi kortteli 9007, jonka rakennuspaikoiksi on osoitettu 1–4.
• Kaava-alueen rantaan on osoitettu puustoisena säilytettävää aluetta liito-oravan liikkumisen turvaamiseksi.
• Kaavakartalta on poistettu sähkölinjaa osoittava merkintä ”johtoa varten varattu alueen osa”, sillä sähkölinja on poistettu alueelta.
• Kaavakarttaan on lisätty vesihuoltoverkostoon liittyvä johtoa varten varattu alueen osa.
• Kaavan alinta rakentamiskorkeutta koskevaa yleistä määräystä on täydennetty muotoon ”Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +93,20 m (korkeusjärjestelmä N2000). Rakennuksen korkeusasemaa määritettäessä tulee ottaa huomioon myös mahdollinen rakennuspaikkakohtainen aaltoilu-vara ja jään työntymisestä rantaan aiheutuva korkeuslisä.”

• Kaavan yleisiin määräyksiin on lisätty hulevesien käsittelyä koskeva määräys.

Muutokset ovat vähäisiä, ja 9.11.2026 uudelleen päivätty kaava etenee kaavaehdotusvaiheeseen.

Liitteenä:

- Kaavamuutosalueen sijaintikartta Artolanranta
- Ote ajantasa-asemakaavasta
- Kaavakartta_Asemakaavan_muutos_korttelit_9001_ja_9002_Artolanranta_Ehdotus_9.11.2026
- Selostus__Artolanrannan_AKM_Ehdotus_9.11.2026
- Selostus_Liite_1_Asemakaavan_seurantalomake-1
- Selostus_Liite_2_OAS_9.11.2026-2
- Selostus_Liite_3_Asemakaavakartan_pienennos_selityksineen-2
- Selostus_Liite_4_Luontoselvitys
- Selostus_Liite_5_Lausunnot_kaavaluonnoksesta-1
- Selostus_Liite_6_Vastine_lausuntoihin_kaavaluonnoksesta-1

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttöinsinööri Anne Hannunen

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan 9. kaupunginosa (Haukkala) kortteleihin 9001 ja 9002 laaditun kaavamuutosehdotuksen liitteiden mukaisesti ja asettaa julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Lausunnot pyydetään: Lupa- ja valvontavirasto, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Lounais-Suomen elinvoimakeskus, Pirkanmaan hyvinvointialue, Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan Jätehuolto Oy, Parkanon Vesi Oy, Leppäkosken Sähkö Oy sekä rakennus- ja ympäristölautakunta.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Mauri Lielahti poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 3. kohta; intressijäävi.