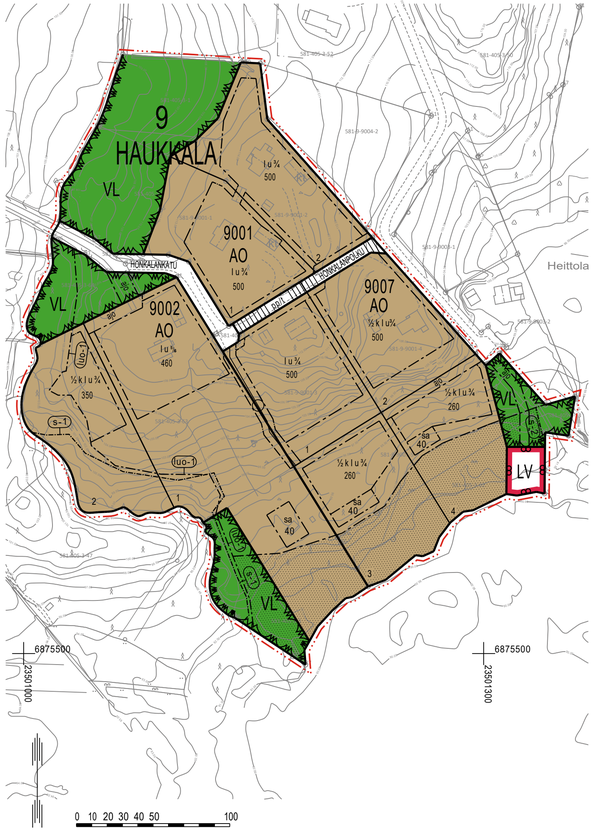


PARKANON KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 9. KAUPUNGINOSA (HAUKKALA), KORTTELIT 9001 JA 9002 (Artolanranta)

EHDOTUS 9.11.2026 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Kortteleita 9001 ja 9002 sekä liikennealuetta ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Korttelit 9001, 9002 ja 9007 sekä liikennealuetta ja lähivirkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO **Erillispientalojen korttelialue.**

VL **Lähivirkistysalue.**

LV **Venevalkama.**

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

9 Kaupungin- tai kunnanosan numero.

HAUK Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

9002 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

HONKALANKATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

40 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ¾ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

½ k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

sa Saunarakennuksen rakennusala.

Puustoisena säilytettävä alueen osa.
Alueen puusto tulee säilyttää ja sitä tulee hoitaa siten, että alueella säilyy liito-oravan liikkumisen mahdollistava puustoyhteys s-1- ja s-2- merkinnöillä osoitettujen liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen välillä. Puustoa saa poistaa vain siten, ettei puustoyhteyden jatkuvuus vaarannu.

Katu.

pp/t Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

ajo Ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

s-1 Alueella sijaitsee liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n nojalla kiellettyä. Aluetta mahdollisesti muuttavat toimenpiteet edellyttävät tarkemman suunnitelman ja selvityksen toimenpiteiden vaikutuksista liito-oravaan.

s-2 Alueella sijaitsee liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n nojalla kiellettyä. Aluetta mahdollisesti muuttavat toimenpiteet edellyttävät tarkemman suunnitelman ja selvityksen toimenpiteiden vaikutuksista liito-oravaan. Alueella sijaitsevaa erityisen tärkeää elinympäristöä, jyrkännettä, ei saa muuttaa niin, että luontotyypin ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.

luo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee vesilain mukainen suojeltava luontotyyppi, noro sekä noron uomaa reunustava erityisen tärkeä elinympäristö, lehto. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.

Yleiset määräykset:

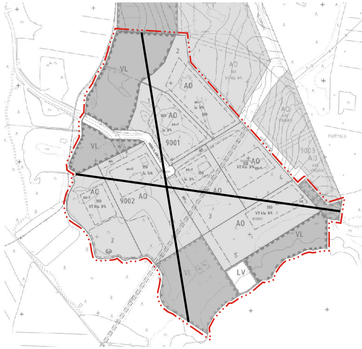
Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on pidettävä siististä ja huolitellussa kunnossa. Korttelialueilla pitää huolehtia siitä, että hälytysajoneuvoille tarkoitetut ajotiet ja muut kulkuyhteydet pidetään ajokelpoisina ja esteettöminä.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +93,20 m (korkeusjärjestelmä N2000). Rakennuksen korkeusasemaa määritettäessä tulee ottaa huomioon myös mahdollinen rakennuspaikkakohtainen aaltoiluvara ja jään työntymisestä rantaan aiheutuva korkeuslisä.

Korttelialueilla tulee suosia erityisesti rakentamisen aikana hulevettä viivyttäviä ja suodattavia rakenteita. Hulevesien johtaminen kiinteistöiltä katualueiden hulevesien johtamisrakenteisiin tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja. Selvitys hulevesien käsittelystä on esitettävä rakentamislupaa haettaessa.

Poistuva kaava (1:4000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

Parkanon kaupungin ajantasa-asemakaava:



PARKANON KAUPUNKI Asemakaavan muutos 9. kaupunginosa (Haukkala), korttelit 9001 ja 9002 (Artolanranta)	Nähtävillä: __. __. - __.__.2026 Hyväksytty: __ __.__.2026 § __ Tullut voimaan __.__.____
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 12603 Tiedosto: Parkano_AKM_korttelit_9001_ja_9002_ver05_ehdotus.dwg.
Päiväys: Turussa 9.11.2026 Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742	Parkanon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan __.__.____ § __ Todistaa __.__.____ Pöytäkirjanpitäjä