Asemakaavan muutos 1. kaupunginosa (Keskusta) korttelissa 1008 tontti 3 ja puistoaluetta

Tekninen lautakunta 18.11.2026 § 130
2116/10.03.03/2026

LennuNet Oy on 2.3.2026 esittänyt tekniselle toimialalle pysäköintialueen vuokra-alueen ostoehdotuksen (rajapyykit 27, 84, 85,198 ja 87) maakylmäkaivojen poraamista varten. Hanke edellyttää asemakaavan muutoksen yhtiön Ytt1-tontille ja ostettavalle lisämaalle. Kaavamuutoksen tarkoituksena on yhdistää yhtiön tontti 581-1-1008-3 ja puistomääräala noin 707 m2 kiinteistöstä 581-1-9903-1 1 P uudeksi tontiksi. Kaavamuutos mahdollistaa yritystoiminnan laajentumisen.

Tontin 581-1-1008-3 alueella on voimassa asemakaava A22 (vah. 22.12.1981 / 1226). Kaavamääräys tontilla on Teleteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue (YTT-1), joka sallii myös asumisen. Määräys on tarkoitus säilyttää uudessa kaavamuutoksessa.

Kaavoitusmaksu sisältyy lisämaan ostohintaan (tekn ltk 15.3.2023 § 29). Asemakaavan muutoksella muodostuvasta uudesta tontista laaditaan tonttijaon muutos ja yhtiö maksaa sen kustannukset. Lohkomiskulut ovat Maanmittauslaitoksen taksojen mukaiset.

Kaupungille ei aiheudu kustannuksia hankkeesta, minkä vuoksi alueelle ei ole tarvetta laatia maankäyttösopimusta. Jos muutoin kustannuksia aiheutuu, ne sovitaan erikseen LennuNet Oy:n ja Parkanon kaupungin kesken laatimalla kirjallinen sopimus.

Liitteet
Hakemus LennuNet Oy 2.3.2026
Asemakaava A22
Sijaintikartta
Asemakaavan rajauskartta

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Anne Hannunen

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että liitteen mukaiselle alueelle laaditaan asemakaavan muutos.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.