PARKANO A 22

ASEMAKAAVA
KAUPUNGINOSA 1. (KESKUSTA)
KORTTELIT 1002, 1004 - 1014
SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU-, PUISTO-, URHEILU-, LIIKENNE-, VAARA- JA VESIALUEET

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putkiviemäri.
- 1 — Kaupunginosan numero.
- 1001 — Korttelin numero.
- 1 — Tontin numero.
- KESKUSKA — Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
- +120.00 — Likimääräinen korkeusasema.
- Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
- PP — Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- PP/t — Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
- PP/t — Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue, jolla tontille ajo on sallittu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Istutettava korttelinosa.
- Istutettava muurivi
- Viemäriä varten varattava alue.
- I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerosluvun.
- 1/2I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- e=0.50 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- ∝ = 18° — Kattokaltevuus.
- Rakennusala.
- Rakennusala. Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- max+132.00 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeusasema.
- m — Myymälän tai liikkeen rakennusala.
- a — Autosäilytyspaikan rakennusala.
- p — Pysäköimispaikka.
- su — Rakennushistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennuksen purkamisesta tai sen ulkoasun muuttamisesta tulee kirjallisesti ilmoittaa rakennuslautakunnalle. Toimenpiteeseen ei saa ryhtyä ennen kuin kuusi kuukautta on kulunut ilmoituksen jättämisestä. Rakennuslautakunnan on toimitettava jäljennös ilmoituksesta viipymätä museovirastolle.
- y — Alueen ylittävä katu.
- A^1 — Asuinrakennusten korttelialue. Lasten leikkiin ja oleskeluun tulee tontilta varata vähintään 10 m2 yhtenäistä aluetta kutakin asuntokerrosalan 100 m2 kohti, jonka alueen vähimmäiskoko on kuitenkin 100 m2. Tontilta tulee varata yksi autopaikka asuntokerrosalan 85 m2 kohti.
- A_K^4 — Asuntokerrostalojen korttelialue. Lasten leikkiin ja oleskeluun tulee tontilta varata vähintään 10 m2 yhtenäistä aluetta kutakin asuntokerrosalan 100 m2 kohti, jonka alueen vähimmäiskoko on kuitenkin 100 m2. Tontilta tulee varata yksi autopaikka asuntokerrosalan 85 m2 kohti.
- A_R^3 — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Tonteille on varattava yhtenäistä leikki- ja oleskelualuetta vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. Autopaikkoja on järjestettävä vähintään yksi asuntoa kohti.
- A_L^3 — Liikerakennusten korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa enintään kolme asuinhuoneistoa kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Tontilta tulee varata yksi autopaikka kutakin asuntoa sekä liike- ja toimistotilan kerrosalan 50 m2 kohti. Asuntoja varten tulee tontilta varata vähintään 100 m2 lasten leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta, joka on erotettava tontin muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla.
- A_L^4 — Liikerakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös moottorisjoneuvojen huoltoasema. Kullekin tontille saa rakentaa enintään kolme asuinhuoneistoa kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asuntoja varten tulee tontilta varata vähintään 100 m2 lasten leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta, joka on erotettava tontin muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla. Tontilta tulee varata yksi autopaikka kutakin asuntoa ja liike- ja toimistotilan kerrosalan 50 m2 kohti sekä viisi autopaikkaa kutakin huoltopaikkaa kohti.
- A_{LK}^1 — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue. Lasten leikkiin ja oleskeluun tulee varata vähintään 10 m2 yhtenäistä aluetta kutakin asuntokerrosalan 100 m2 kohti, jonka alueen vähimmäiskoko on kuitenkin 100 m2 ja joka on erotettava tontin muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla. Tontilta tulee varata yksi autopaikka asuntokerrosalan 85 m2 ja liike- ja toimistotilan kerrosalan 50 m2 kohti.
- A_L^8 — Liikerakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös linja-autoasema. Korttelin tontille saa rakentaa enintään kolme asuinhuoneistoa. Asuntoja varten tulee tontilta varata vähintään 100 m2 lasten leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta, joka on erotettava tontin muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla. Tontilta tulee varata yksi autopaikka asuntokerrosalan 85 m2 ja liike- ja toimistotilan kerrosalan 50 m2 kohti.
- A_M^2 — Moottorisjoneuvojen huoltoasemien korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa enintään kaksi asuinhuoneistoa kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asuntoja varten tulee tontilta varata vähintään 100 m2 lasten leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta, joka on erotettava tontin muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla. Tontilta tulee varata yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti sekä viisi autopaikkaa kutakin huoltopaikkaa kohti.
- Y^3 — Yleisten rakennusten korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa enintään kolme asuinhuoneistoa kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asuntoja varten tulee tontilta varata vähintään 100 m2 lasten leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta, joka on erotettava tontin muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla. Tontilta tulee varata yksi autopaikka kutakin asuntoa sekä muun kerrosalan 100 m2 kohti.
- Y_{HL}^1 — Hallinto-, virasto- ja liikerakennusten korttelialue. Liikekerrosalan osuus saa olla enintään 50 % kokonaiskerrosalasta. Kullekin tontille saa rakentaa enintään kolme asuinhuoneistoa kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asuntoja varten tulee tontilta varata vähintään 100 m2 lasten leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta, joka on erotettava tontin muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla. Tontilta tulee varata yksi autopaikka kutakin asuntoa, hallinto- ja virastotilan kerrosalan 100 m2 sekä liikekerrosalan 50 m2 kohti.
- Y_{LT}^1 — Teleteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa enintään kolme asuinhuoneistoa kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asuntoja varten tulee tontilta varata vähintään 100 m2 lasten leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta, joka on erotettava tontin muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla. Tontilta tulee varata yksi autopaikka kutakin asuntoa sekä muun kerrosalan 100 m2 kohti.
- P — Puistoalue.
- Up — Ohjeellinen palloilukenttä.
- Ul — Ohjeellinen leikkikenttä.
- Lt — Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vieri-, suoja- ja näkemäalueineen.
- Lp — Pysäköimisalue, jonka kautta saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajoittuville tonteille.
- Vs — Voimansiirtoalue.
- Vesialue.

Mittakaava 1:1000 — 0 10 20 30 40 50 100 m

Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää kaavoitusmittauksista ja pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen vaatimukset.

Todistaa Parkanossa 7.10.1981
Kiinteistöinsinööri
Ossi Tuokko

Tampereella 13.02.1980 / korjattu 05.08.1980 / tarkistettu 08.09.1981
Juha Jaakola arkkit. SAFA

Ins.tsto Liikennetekniikka Oy

Arkkit.tsto Antti Tähtinen Oy

Asemakaavakartta on Parkanon kaupunginvaltuuston päätöksen 4.11.1981 § 173 mukainen.
Todistaa Parkanossa 6.11.1981
Kaupunginsihteeri
Esko Kärkkäinen

Vahvistettu Turun ja Porin lääninhallituksessa 22.12.1981
Päätös n:o 1226

A22